

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO PSF TEREZA DE BENGUELA.

NATUREZA: INSTITUCIONAL

PROPRIETÁRIO: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE

CIDADE: VILA BELA DA SANTÍSSIMA TRINDADE – MT

**LOCAL: RUA CONDE DE AZAMBUJA, MUNICIPIO DE VILA BELA
DA SANTISSIMA TRINDADE-MT.**

1- Execução dos Serviços:

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente todos os nossos Controles de qualidade total e as normas constantes da presente especificação e Normas de Serviço da ABNT;

A mão-de-obra e o material a empregar serão qualificados, de qualidade comercial e o acabamento dentro dos padrões descritos na Planilha Orçamentária em anexo.

Projeto de Arquitetura, instalações e serviços básicos:

A obra será executada em total observância das indicações constantes nos projetos elaborados, ou seja, Arquitetônico, Elétrico, Hidro-sanitário e Estrutural.

A abastecimento de água será realizado através da rede de água existente no local pela concessionária de água.

2- Demolições.

1. Demolição do contrapiso existente.

O contrapiso da edificação será demolido por inteiro, pois o mesmo foi executado sobre aterro sem compactação. O espaço devera ser preenchido com aterro e compactado, com compactador mecânico.

A demolição do contrapiso serão executados pela prefeitura não fazem parte desse edital.

Demolição de paredes.

As demolições das paredes deveram ser conforme projeto de reforma, a sobra das alvenarias poderá ser aproveitada no aterro desde que a mesma seja compactada.

2. Retirada da cobertura existente.

A cobertura existente em telha de fibrocimento será retirada por completo para substituição por telhas novas. As mesmas poderão ser utilizadas no aterro, desde que sofram compactação com compactador mecânico.

A retirada da cobertura existente serão executados pela prefeitura não fazem parte desse edital.

3. Retirada de tesouras danificadas.

Foram contabilizadas a substituição de 3 tesouras de madeiras, que serão substituídas por terças novas.

A retirada das tesouras danificadas serão executados pela prefeitura não fazem parte desse edital.

3- Serviços Preliminares:

Execução da limpeza do Terreno – Raspagem da camada vegetal, o serviço será de responsabilidade da prefeitura.

A edificação a ser reformada será utilizada como depósito, escritório e sanitário/vestiário.

As instalações provisórias compreendem: Instalações preliminares de água e energia e água.

A locação da obra será executada rigorosamente observando-se: precisão de instrumento, referências de divisa, e alinhamento constituído.

4- Movimento de Terra:

Escavação Manual de Vala até 1,50 metros e reaterro manual de vala e execução de compactação para lançamento do contra piso seguindo normas de controle técnico.

5- Fundações/Estruturas:

As fundações deverão ser em sapatas conforme projeto.

As Sapatas são de Concreto Armado, virado em betoneira, com um $F_{ck}=25,0$ Mpa de dimensões conforme o projeto estrutural, caso o solo der pressão admissível menor que a especificada em projeto, o dimensionamento das sapatas deverá ser refeito.

As Sapatas de concreto armado deverão ser locadas sobre solo com resistência nunca inferior a $1,0\text{kgf/cm}^2$.

As estruturas serão em concreto armado com um $f_{ck} = 25$ Mpa, virado em betoneira, dimensões conf. Projeto.

As vigas das fundações deveram ser impermeabilizadas com tinta asfáltica com duas demãos, nas faces laterais e superiores.

6- Alvenaria:

alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de $11,5 \times 19 \times 19\text{cm}$ (espessura $11,5\text{cm}$) e argamassa de assentamento com preparo manual.

As vergas e contra vergas serão moldadas in loco em concreto.

7- Cobertura:

A cobertura será composta com telha ondulada de fibrocimento $e = 6$ mm, com recobrimento lateral de $1/4$ de onda para telhado com inclinação maior que 10%, com 2 águas ou uma água – As telhas deverão serem livres de amianto/arabesco.

O rufo será em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm.

A calha será em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 50 cm.

8- Gesso

O forro será em gesso acartonado, com fixação em estruturas metálicas. Devera ser fixado em perfeito nivelamento, sem formar curvas ou inclinações. Serão utilizados juntas perimétricas metálicas na cor branca no perímetro das paredes.

9- Instalações:

7.1 - Elétricas:

As instalações de luz e força deverão ser executadas rigorosamente de acordo com as especificações que se seguem:

Os eletrodutos (mangueiras flexíveis) de distribuição terão diâmetro mínimo de 1/2 “e serão embutidos nas alvenarias”. Todos os eletrodutos embutidos em peças estruturais deverão ser de fabricação flexível.

A entrada de energia será em padrão Trifásico, conforme projeto elétrico.

As mangueiras flexíveis serão cortadas a serra, sendo, porém, escareados a lima para a remoção das rebarbas.

A tubulação será instalada de modo a não formar cotovelos.

Os condutores serão dimensionados conforme sua carga e bitola mínima de 1,5 mm², do tipo antichama, Nambi, Lousano, Condugel, Braspar ou Pirelli, ou outra marca desde que seja normatizada pela NBR e IMETRO.

Os condutores serão caracterizados por diferenciação de cores.

Os interruptores serão instalados a 1,30 m do piso acabado e as tomadas baixas serão a 0.30 m, as médias a 1.30 m e as altas a 2.00 m do piso.

Os interruptores e tomadas deveram serem das marcas Pial, Schneider, Alumbra do tipo modular ou outra marca desde que seja modular e normatizada pela NBR e IMETRO.

As diferentes caixas de uma mesma peça serão perfeitamente alinhadas e dispostas de forma a não apresentarem discrepâncias sensíveis ao seu conjunto.

As caixas embutidas nas paredes deverão facear o parâmetro de alvenaria de modo a não resultar excessiva profundidade depois de concluído o revestimento, sendo niveladas e aprumadas.

Os pontos de luz no teto serão rigorosamente locados de acordo com o previsto no Projeto Elétrico.

Todas as extremidades livres dos tubos serão antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturados a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.

Serão instaladas luminárias painel LED de sobrepor das marcas Tashiba, Lumia, America Hitec, ou outra marca desde que seja modular e normatizada pela NBR e IMETRO.

Após a fixação das tubulações a parede, piso ou laje as mesmas deverão ser vedadas ambas as extremidades com bucha de papelão para evitar o entupimento dos tubos com argamassa ou outro material estranho.

As instalações de telefone e logica, contempla apenas a instalação de eletrodutos e caixa de passagem, tomadas telefônicas/logicas, quadro de telefone e cabo de instalação para telefone/logica, os demais equipamentos deveram ser contratado pela prefeitura de vila bela.

8.0 - Hidrossanitários:

8.1 – Hidráulica

As instalações hidráulicas serão rigorosamente executadas de acordo com desenhos de projetos de hidráulica e as especificações que seguem:

Será instalada no edificio duas Caixas de Água de pvc de 1000 litros cada uma com tampa, que serão apoiadas sobre as lajes dos banheiros públicos.

Toda instalação será de PVC marrom soldável.

As canalizações das distribuições e ramais serão embutidas nas alvenarias

Durante a construção até a montagem de aparelhos, as extremidades livres das canalizações deverão ser vedadas com bujões admitidos os empregos de buchas de madeira ou papel para tal fim.

Os tubos e conexões deveram serem das marcas, Tigre, Amanco, Fortelev, Astra.

Após a fixação das tubulações a parede, piso ou laje as mesmas deverão ser vedadas ambas as extremidades com bucha de papelão para evitar o entupimento dos tubos com argamassa ou outro material estranho.

8.2 – Esgoto e pluvial.

As tubulações e conexões serão em PVC.

Serão observadas as declividades das canalizações necessárias ao escoamento para a rede de esgotamento sanitário.

As caixas de passagens externas e caixa sifonada serão executadas conforme projeto.

Os tubos e conexões deverão ser das marcas, Tigre, Amanco, Fortelev, Astra.

Após a fixação das tubulações a parede, piso ou laje as mesmas deverão ser vedadas ambas as extremidades com bucha de papelão para evitar o entupimento dos tubos com argamassa ou outro material estranho.

8.3 Louças e Metais.

As bacias sanitárias acessível da marca Deca e modelo Izy ou Vogue Plus Conforto, ou outra marca desde que possuem altura de 44cm conforme especificação da NBR 9050.

Bacias sanitárias convencionais da marca Deca, Incepa, para ser instalada como pia de despejo.

Cuba de inox 35x50cm da marca Tramontina, ou outra marca similar com as mesmas características.

Lavatório de louça branca semi encaixe 44x41 cm da marca Grand House, ou similar.

Lavatório de louça branca suspenso de canto da marca Deca Izy, ou similar.

Torneiras de mesa para os lavatórios serão da marca Docol Pressmatic modelo 17160606, ou similar.

Torneiras de mesa para pia de cozinha marca Docol, Deca ou similar.

Registros de gavetas e pressão, da Marca Deca ou Docol.

Barra de apoio PNE – em aço inox polido, diâmetro 40mm largura 80cm

Corrimão e gradil de proteção em aço inox, ver det. de projeto.

O corrimão será fixado em duas alturas 0,70m e 0,92m, esse devera possuir diâmetro de 40mm e estar afastado da alvenaria ou guarda corpo de no minino de 40mm, Os corrimãos devem ser projetados de forma a poderem ser agarrados fácil e confortavelmente, permitindo um contínuo deslocamento da mão ao longo de toda a sua extensão, sem encontrar quaisquer obstruções, arestas ou soluções de continuidade. Deverá ter prolongamento de 30cm do final e início da rampa ou escada, sempre que possível. Os corrimãos devem ser calculados para resistir a uma carga de 900 N, aplicada em qualquer ponto deles, verticalmente de cima para baixo e horizontalmente em ambos os sentidos.

O guarda corpo deverá ser em aço inox possuir altura total de 1,10m e ter barras horizontais distanciadas a cada 15cm

Os guardas corpo deve ser projetados de forma a:

- resistir a cargas transmitidas por corrimãos nelas fixados ou calculadas para resistir a uma força horizontal de 730 N/m aplicada a 1,05 m de altura, adotando-se a condição que conduzir a maiores tensões (ver Figura 16);
- ter seus painéis, longarinas, balaústres e assemelhados calculados para resistir a uma carga horizontal de 1,20 kPa aplicada à área bruta da guarda ou equivalente da qual façam parte; as reações devidas a esse carregamento não precisam ser adicionadas às cargas especificadas na alínea precedente (Figura 16);

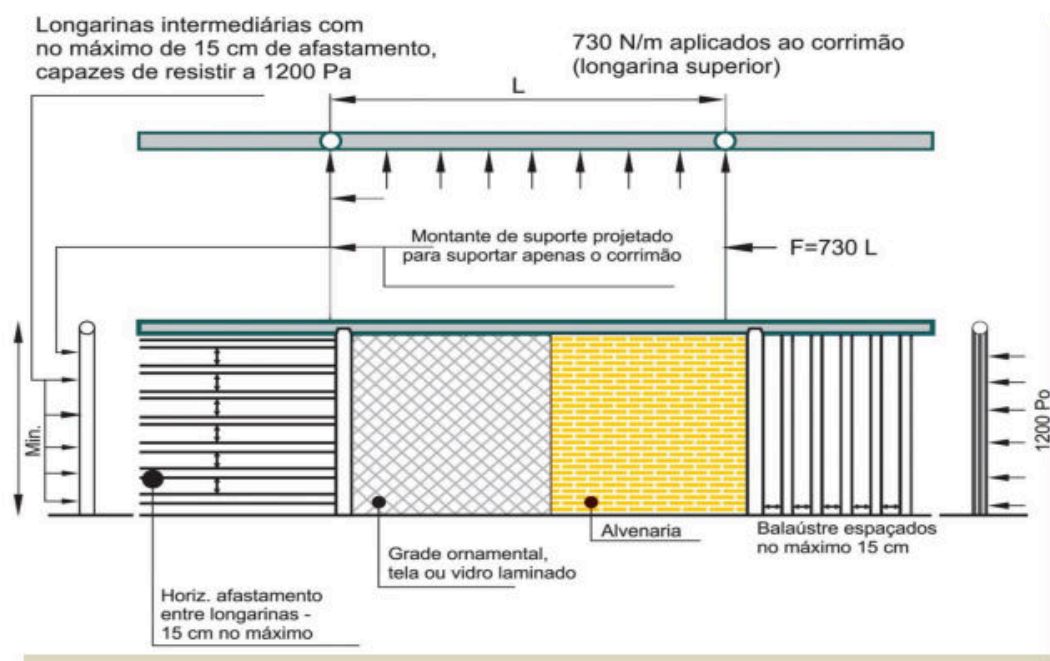


Figura 16: Pormenores construtivos da instalação de guardas e as cargas a que elas devem resistir

9.0 Esquadrias:

9.1 – Portas de Madeiras

As portas serão de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm e 90x210cm ambas com espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação.

As portas de correr de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 700x210cm com espessura de 3,5cm, incluso ferragens e acessórios - fornecimento e instalação.

O alisar / guarnição de 5x1,5cm para porta de 90x210cm fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação.

A aduela / marco / batente para porta de 90x210cm será padrão médio - fornecimento e montagem.

As fechaduras e dobradiças deveram serem das marcas Papaiz, Soprano, Arouca ou aliança

9.2 – Janelas:

As janelas basculantes e de correr serão de vidro temperado incolor, espessura 8mm.

As ferragens das janelas serão da marca Blindex linha 3000 ou similar

10.0 Revestimento – Convencional:

Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400l

A massa será única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.

As paredes convencionais serão revestidas com argamassa: Cimento, cal e areia no traço 1:2:8, massa única.

11.0 Pisos e contra piso e revestimento de áreas molhadas:

Contrapiso em concreto na espessura de 5cm, deverá ser perfeitamente nivelado para recebimento do piso cerâmico.

Revestimento cerâmico de piso Porcelanato de dimensões 60x60, na cor bege, com assente em argamassa porcelanato e piso sobre piso interna.

Rodapé cerâmico de 10cm de altura em porcelanato, recorte do próprio piso.

Revestimento de paredes em áreas molhadas em azulejo 15x15cm na cor branca da marca Elizabeth, Portinari, Portobello com rejunte a base de epóxi., o assentamento será com argamassa cimento cola.

12.0 Divisórias e bancadas:

Divisória em vidro temperado translucido 10mm, sobre os balcões do laboratório com altura do vidro de 1,40m

Bancada dos lavatórios, pias e balcões do laboratório e recepção em granito verde Ubatuba.

13.0 Pinturas:

13.1 Pintura em paredes e tetos

Fundo selador acrílico da Suvinil, Coral, Sherwin-Williams, aplicação de fundo selador látex pva em paredes, uma demão para paredes internas e teto.

Massa corrida pva da Suvinil, Coral, Sherwin-Williams, paredes internas e teto, duas demãos.

Pintura com tinta látex acrílica da Suvinil, Coral, Sherwin-Williams, paredes internas/externas e teto, duas demãos.

Massa epóxi da Suvinil, Coral, Sherwin-Williams, duas demãos, ver local no projeto.

Tinta epóxi da Suvinil, Coral, Sherwin-Williams, duas demãos, ver local no projeto.

13.2 Pintura de portas.

Pintura verniz poliuretano brilhante em madeira, três demãos.

Pintura esmalte acetinado da Suvinil, Coral, Sherwin-Williams, duas demãos, ver local no projeto

A pintura de paredes, esquadrias e forros, emassamento de paredes e forros serão executados pela prefeitura não fazem parte desse edital.

14.0 Limpeza:

Após o término da pintura e antes da entrega da obra todos os ambientes deverão ser perfeitamente limpos devendo ser retirados todos os respingos de tintas dos pisos e vidros.

A limpeza deverá ser completa dotando o imóvel de perfeitas condições de habitabilidade.

A limpeza final da obra serão executados pela prefeitura não fazem parte desse edital.



Flávio José Morari
CAU A58075-9 Arquiteto Urbanista